



COPIA-ALBO

COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N° 05 DEL 12.04.2019

OGGETTO: Sentenza del T.A.R. Sicilia n. 2282/2017 – sez. III di Palermo – Ricorso proposto da Longo Paolina/Comune di Partinico ed Edil Garden Soc. Coop. a.r.l. n° 2653/2016. Quantificazione somme ed acquisizione aree al patrimonio comunale ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. n°327/2001 - Rettifica della determinazione del Commissario ad Acta n° 04 del 12/04/2019.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

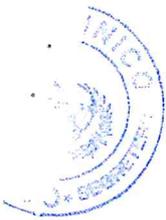
Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Roberto Brocato



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N 04 DEL 16-04-2019

OGGETTO: Sentenza del T.A.R. Sicilia n. 2282/2017 – sez. III di Palermo – Ricorso proposto da Longo Paolina/Comune di Partinico ed Edil Garden Soc. Coop. a.r.l. n°2653/2016. Quantificazione somme ed acquisizione aree al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 - Rettifica della determinazione del Commissario ad Acta n° 04 del 12/04/2019.

Il proponente arch. Giovanna La Franca n.q. di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

Premesso:

- che con determinazione del Commissario ad Acta n° 04 del 12/04/2019 è stata approvata la proposta di provvedimento determinativo n° 03 del 12/04/2019 con la quale è stata disposta l'acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, degli immobili siti nel territorio del comune di Partinico identificati in catasto al fg. 19 Part. 2381 di mq. 333,00 – Part. 2380 di mq. 188,00 – Part. 2378 di mq. 181,00 – Part. 2377 di mq. 389,00 – Part. 2376 di mq. 142,00 – Part. 177 di mq. 92,00 per complessivi di mq. 1325 previa quantificazione delle somme così come computate nella predetta proposta di provvedimento determinativo n° 03/2019;

Considerato:

- che occorre rettificare il quadro riepilogativo delle somme riconosciute alla ditta ricorrente ove sono indicate erroneamente le “somme depositate di cui al DD n° 1179/2009” mentre non sono riportate le somme relative all'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale di cui al comma 5 dell'art.42 bis del DPR 327/2001;
- che la sentenza n°677/2013 recita: “... il danno dovrà essere liquidato dall'Amministrazione nella misura pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale ... che l'immobile aveva ogni anno successivo alla scadenza del termine di occupazione legittima ... e per ciascun anno del periodo di occupazione illegittima; le somme calcolate, anno per anno, andranno poi separatamente incrementate, per interessi e rivalutazione monetaria ...”.

E quindi il calcolo che ne deriva è come di seguito quantificato:

OMISSIS

- che il comma 5 dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 recita: *“se le disposizioni di cui ai commi 1,2 e 4 sono applicate quando un terreno sia stato utilizzato per finalità di edilizia residenziale pubblica, agevolata o convenzionata, ovvero quando si tratta di terreno destinato a essere attribuito per finalità di interesse pubblico in uso speciale a soggetti privati, il provvedimento è di competenza dell'autorità che ha occupato il terreno e la liquidazione forfettaria dell'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale è pari al venti per cento del valore venale del bene”*;
- che l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale ammonta complessivamente ad € ____;
- che la somma complessiva da liquidare è di € ____ compreso le spese legali per la sentenza TAR Sicilia n° 677/2013 che ammontano ad € ____;
- che tale somma è a carico dell'organo straordinario di liquidazione in quanto il debito è originato da fatti e gestione antecedenti al 31/12/2016,
- che il quadro riepilogativo rettificato è in appresso riportato:

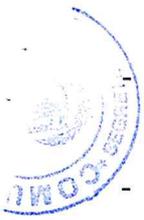
OMISSIS

Visti:

- la deliberazione di C.C. n. 46 del 10/10/2018 avente per oggetto "Approvazione dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs n. 26/2000";
 - la proposta di provvedimento determinativo n° 02 del 10/04/2019 nella quale il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari evidenzia che la predetta proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto di competenza dell'O.S.L.;
 - la determinazione del Commissario ad acta n° 04 del 12/04/2019 con la quale è stata approvata la proposta di provvedimento determinativo n° 03 del 12/04/2019 relativa all'acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, degli immobili di proprietà della ricorrente, previa quantificazione delle somme così come computate nella predetta proposta di provvedimento determinativo n°03/2019.
- Tutto ciò premesso in esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia n° 2282/2017 – sez. III di Palermo - su ricorso proposto da Longo Paolina/Comune di Partinico ed Edil Garden Soc. Coop. a.r.l. n° 2653/2016

P R O P O N E D I D E T E R M I N A R E

1. Rettificare la determinazione del Commissario ad Acta n° 04 del 12/04/2019, così come contenuto nella presente proposta di provvedimento determinativo, per l'acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n° 327/2001, degli immobili siti nell'abitato di Partinico identificati in catasto al Fg. 19 Part. 2381 di mq. 333,00 – Part. 2380 di mq. 188,00 – Part. 2378 di mq.181,00 – Part. 2377 di mq. 389,00 – Part. 2376 di mq. 142,00 – Part. 177 di mq. 92,00 per complessivi di mq.1325;
2. Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;



- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni Dirigenziali;

- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

3. Il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città avrà cura di notificare la presente determinazione all'Organismo Straordinario di Liquidazione per l'importo complessivo di €___ e di inviare il presente provvedimento via pec ai soggetti interessati e di curarne ogni altro adempimento previsto dalle norme vigenti.

RENDE NOTO

- che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città
- che il responsabile del procedimento è l'arch. Giovanna La Franca
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Arch. Giovanna La Franca

Il Responsabile del Settore

Arch. Anna Maria Rizzo

